

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viên Phương. Địa chỉ: Số 64A Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

3. Tên tài sản đấu giá là: Tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án của bà Trương Thị Ngọc Loan, địa chỉ: ấp Đa Càn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản bao gồm: Quyền sử dụng đất thừa số 967, tờ bản đồ số 4, diện tích thực đo 1.118m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Sam Bua, xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thừa số 967, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Sam Bua, xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Giá khởi điểm: 101.161.851 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ một triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm năm mươi một đồng).

*** Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.
- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất và phải nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí đo vẽ, trước bạ,... chuyển quyền sử dụng đất và nộp tiền sử dụng đất do chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có).
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân.
- Trường hợp diện tích thực tế của các thửa đất có chênh lệch thiếu so với giấy chứng nhận QSDĐ thì người mua được tài sản đấu giá đồng ý nhận theo diện tích thiếu và không thắc mắc, khiếu nại cũng như bồi thường; phần diện tích thiếu đối với người có tài sản đấu giá.
- Trường hợp diện tích thực tế của các thửa đất có chênh lệch thừa so với giấy chứng nhận QSDĐ thì người mua được tài sản đấu giá đồng ý nhận theo diện tích thừa và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí,... tiền sử dụng đất của phần đất thừa theo

quy định của pháp luật và không thắc mắc, khiếu nại bất kỳ lý do gì đối với người có tài sản đấu giá.

6. Tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng) từ ngày **10/8/2020 đến ngày 12/08/2020**.

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của tổ chức đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương

+ Số tài khoản: 070105827979

+ Tại Ngân hàng Sacombank, chi nhánh Trà Vinh.

7. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (dự kiến):

- Vào lúc **14 giờ, ngày 13/08/2020 (thứ năm)**.

- Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương, Số 64A Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

9. Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ ngày 10/08/2020**.

10. Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương, Số 64A Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian từ ngày **03/08/2020 đến ngày 07/08/2020**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Khách hàng xem tài sản đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành để được hướng dẫn.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

14. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

15. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng minh nhân dân của người đại diện đăng ký (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

16. **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương, địa chỉ: Số 64A Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại : 0939.87.1102.

Nơi nhận:

- Chi Cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Báo Trà Vinh;
- UBND xã Hòa Thuận;
- UBND xã Lương Hòa
- Lưu VT, HSBĐG.



GIÁM ĐỐC

Liêu Quốc Cường